



Gemeente Aa en Hunze
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 93
9460 AB Gieten

16 oktober 2007

Betreft: Inspraak tegen het voorontwerp bestemmingsplan Annen Dorp
Referentienr: 05-01-03 / 05-06-07

Geacht College,

Hierbij dient de Stichting Commissie Dorpsbelangen Annen (verder genaamd: CD) een zienswijze in met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Annen Dorp. De zienswijze is gedetailleerd verwoord in het bijgevoegde document 'Zienswijze en inspraak tegen voorontwerp bestemmingsplan Annen dorp'. Verder zijn ter onderbouwing en toelichting bijlagen bijgevoegd die navolgend worden ingeleid.

De CD is in december 2003 door het college gevraagd om een dorpsvisie voor Annen op te stellen. De CD heeft de dorpsvisie Annen 2005 opgesteld samen met een dertigtal vrijwilligers uit het dorp. Daarnaast is er een interactief proces met het dorp geweest om zo alle meningen die in het dorp leefde te vangen. Wij mogen gerust stellen dat er een kwalitatief sterke dorpsvisie is neergelegd die door het dorp Annen wordt gedragen. Vanwege het feit dat er steeds vragen zijn of de opdracht naar de CD wel helder was, is het document met het onderwerp: 'startoverleg dorpsvisie Annen' van 28 april 2004 als **bijlage 1** bijgevoegd. Deze bijlage bevat het concept projectplan Dorpsvisie Annen, het traject / stappenplan van de actualisatie bestemmingsplannen Annen, het startdocument dorpsvisie Annen en ervaringen en tips dorpsbelangen Spijkerboor-Annerveen. Vooral van belang voor het bestemmingsplan is de doelstelling van de dorpsvisie zoals door het college verwoord op pagina 2 van het startdocument dorpsvisie Annen. Hier heeft het gemeentebestuur vooraf letterlijk de intentie uitgesproken om de ruimtelijke relevante uitkomsten te vertalen in het te herziene bestemmingsplan. Aan helderheid van de opdracht laat bijlage 1 ons inziens geen twijfel bestaan getuige de steun die wij op gezette tijden van het gemeentebestuur hebben gekregen.

Een belangrijk punt in de dorpsvisie was dat wij er destijds niet uit konden komen of het dorp nu moest uitbreiden of niet. Over inbreiden waren we wel unaniem: NIET doen. Binnen de dorpsvisie hebben wij destijds de conclusie getrokken dat wij voor het kunnen beantwoorden van de vraag of uitbreiden nu wel of niet moest, er eerst een gedegen onderzoek moest komen over de behoefte, het aanbod en type woningen vanuit Annen. Een dergelijk goed onderbouwd woonplan is er door de gemeente echter nooit gemaakt. Wel is er een woonplan van 2 december 2005, welke destijds diende als onderbouwing om een beroep te kunnen doen op de knelpuntenpot van de provincie. Toch ligt er nu een voorontwerp bestemmingsplan zonder deze kerninformatie. Als CD hebben wij gemeend om een goede inspraak te kunnen formuleren, wij deze behoefte in kaart moesten brengen om op deze wijze een gefundeerde uitspraak te kunnen doen of het dorp nu moet uitbreiden of niet. Na raadplegen van een groot aantal bronnen en een trendanalyse, zijn wij gekomen tot een woonplan voor de toekomst van Annen (**bijlage 2**). De conclusie is in ieder geval dat uitbreiden van Annen binnen de planperiode bittere noodzaak is.

In ons woonplan wordt melding gemaakt van starterswoningen, voor de volledigheid hebben wij op basis van de ons bekende informatie ook een aanzet gemaakt tot definitie en andere mogelijke opties om tot starterswoningen te komen (**bijlage 3**). Deze kan door de gemeente gebruikt worden. Wij beseffen ons dat deze bijlage 3 zeker niet volledig zal zijn.

Tenslotte is als **bijlage 4** de presentatie 'Toekomst van Annen' toegevoegd. Hierin staat de kern van deze inspraak samengevat. Na gesprekken met alle partijen is deze presentatie een goede korte weergave tussen de verschillen die er zijn tussen de dorpsvisie en het voorontwerp bestemmingsplan.

Deze inspraak is opgesteld door de Stichting Commissie Dorpsbelangen Annen en wordt gesteund door de volgende verenigingen:

- **ANBO**
- **Stichting 'Ons Dorpshuis' Annen**
- **Boermarke**
- **De Brinkruiters**
- **Voetbal Vereniging Annen**
- **Handbal Vereniging Annen**
- **Vrouwen van Nu**
- **ANNO (ondernemersvereniging)**
- **d'Annerzangoelen**
- **Advendo**
- **Sportvereniging Annen (volleybalvereniging)**
- **Tennisvereniging Annen**
- **Jeugdtheater AHA**

Slechts één van de benaderde verenigingen heeft niet meer gereageerd zodat de score voor de ondersteuning van deze inspraak van de CD ruim boven de 90% ligt! Daarnaast is op de door ons georganiseerde dorpsavonden gebleken dat ruim 80% van de aanwezigen deze inspraak via een handtekening ondersteunen. Omdat op dergelijke avonden juist de kritische bewoners van Annen komen, mogen we stellen dat een zeer grote meerderheid van Annen voor de voorgestelde weg zoals hier verwoord in de inspraak is.

Namens deze,
Stichting Commissie Dorpsbelangen Annen

R.P.W. (Ron) Kesselmans
Voorzitter

R. (Rabbe) Vedder
Secretaris

Bijlagen:

- Document 'Zienswijze en inspraak tegen voorontwerp bestemmingsplan Annen Dorp'
- Bijlage 1; Startdocument dorpsvisie
- Bijlage 2; Woonplan Annen 2007, d.d. 1 oktober 2007
- Bijlage 3; Notitie 'Een aanzet tot uitvoering Starterswoningen voor Annen 2007'
- Bijlage 4; Presentatie 'Toekomst van Annen'