

Dorpsbelangen legt verantwoording af aan Annen

Dorpsbelangen Annen is boos omdat de raad een slecht bestemmingsplan voor Annen heeft vastgesteld. In dit nieuwe bestemmingsplan is nu sprake van het bouwen van appartementen op de groene plekken in het dorp. Het bestemmingsplan is gebaseerd op een onvolledig woonplan van de gemeente. Hierdoor kunnen starters niet terecht in het dorp. Dorpsbelangen heeft in haar woonplan aangetoond dat woningbouw voor starters én senioren belangrijk en realistisch is. Deze woningen moeten gerealiseerd worden aan de rand van het dorp middels uitbreiding, de groene plekken in het dorp moeten blijven bestaan. Hierdoor blijft Annen ook in de toekomst een open, groen en leefbaar dorp voor jong oud.

Het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente houdt in dat er 60 appartementen voor senioren voor de komende 10 jaar in Annen gebouwd gaan worden. Deze worden gerealiseerd op de open plekken in het dorp. Na 6 jaar werk is het enige wat Dorpsbelangen heeft bereikt dat er enig uitstel is verkregen. Het dorp moet van de gemeente nog maar weer in discussie over woningbouw op de groene plekken in het dorp. Dit zou betekenen dat de groene plekken aan de Ronkelskamp, voetbalvelden, paardeweide aan 't Veld volgebouwd kunnen worden zoals bijvoorbeeld de Woldhoek. Dorpsbelangen had zich juist sterk gemaakt op deze plekken met rust te laten en nieuwe woningbouw aan de rand van het dorp mogelijk te maken. Dorpsbelangen zal ongeacht het aantal woningen in dit standpunt blijven volharden.

Daarnaast is het vreemd dat in het woonplan van de gemeente en dus in het nieuwe bestemmingsplan omschreven staat dat er appartementen voor senioren gebouwd moeten gaan worden. Uit onderzoek van dezelfde gemeente is namelijk gebleken dat senioren uit Annen voornamelijk behoefte hebben aan zogenaamde grondgebonden woningen. Dus helemaal geen 60 appartementen maar kleinere gelijkvloerse woningen met een kleine tuin. Ondanks aandringen van Dorpsbelangen komen deze gelijkvloerse woningen er tot 2020 NIET.

In vergelijking met de andere dorpen in de gemeente is Annen qua aantal jongeren een positieve uitzondering. In het woonplan van de gemeente en dus in het nieuwe bestemmingsplan, worden starters met een jaarinkomen van beneden de € 30.000,- genegeerd. Starters krijgen nu en de komende 10 jaar GEEN plek in Annen. Als slechts 10% van de huidige starters, waaronder de huidige jeugd, uit Annen zelfstandig wil gaan wonen, betekent dit dat er voor de komende 10 jaar ongeveer 80 starterwoningen nodig zijn. Voor het realiseren van deze starterwoningen heeft Dorpsbelangen geen gehoor bij de gemeente gevonden, zij komen er tot 2020 NIET.

De gemeente bleef in het traject van het bestemmingsplan volharden aan haar eigen woonplan zonder specifiek op Annen slaande informatie toe te voegen. Tijdens de drukbezochte marktplaats op 30 maart 2008 werd het woonplan van de gemeente volledig onderuit gehaald in aanwezigheid van het college en de raad. Het is opmerkelijk dat dit onvolledige woonplan van de gemeente toch de basis is van het nu vastgestelde bestemmingsplan. Vreemd is dat hierbij het woonplan van Dorpsbelangen op generlei wijze is gebruikt. Op gefundeerde wijze heeft Dorpsbelangen haar woonplan opgesteld, steeds is de inbreng van alle partijen en instanties meegenomen. Verschillende professionals hebben het woonplan van Dorpsbelangen als kwalitatief sterk beoordeeld. Het woonplan van Dorpsbelangen is gebaseerd op een duidelijke visie: bouwen voornamelijk voor Annenaren.

Dorpsbelangen is teleurgesteld omdat een aantal partijen de haar aangereikte informatie zonder argumenten heeft genegeerd. Dit is de reden waarom Dorpsbelangen het overleg heeft opgeschort. Alle feitelijke informatie om nu te besluiten dat Annen moet uitbreiden is aangeleverd door Dorpsbelangen. Deze informatie is gedeeld met iedere politieke partij en toch hebben de VVD, Groen Links en PvdA de durf NIET gehad om hierin mee te gaan. Sterker, de inhoudelijke discussie is er met een partij als PvdA nooit geweest, ondanks diverse uitnodigingen van Dorpsbelangen. Op welke basis besloten VVD, Groen Links en PvdA om het bestemmingsplan Annen vast te stellen?

Nu wordt er door de wethouder geschermd met de Toekomstvisie en de Woonvisie van de gemeente. Annen hoeft 'maar' tot december 2009 te wachten. Dit proces heeft Annen al eerder meegemaakt. Het traject dorpsvisie, woonplan en bestemmingsplan kent Dorpsbelangen en duurt inmiddels al 6 jaar. Daarbij komt dat in de conceptversie Woonvisie van de gemeente hetzelfde onvolledige woonplan met dezelfde tekst door de gemeente gebruikt wordt als die van het bestemmingsplan van Annen. Zoals eerder aangegeven heeft Dorpsbelangen onderzocht en beargumenteerd dat het woonplan van de gemeente verre van compleet is. Daarbij worden we gesteund door het onderzoek van het Centraal Bureau voor de Statistiek dat op 6 oktober jl. is gepubliceerd.

Er bestaat een toezegging van de wethouder dat het woonplan van Dorpsbelangen wordt meegenomen in de woonvisie van de gemeente. Het is nu aan B&W, gemeente en raad om te laten zien of zij alle informatie over Annen nog gaan gebruiken. Commissie Dorpsbelangen Annen zal het proces kritisch volgen.