



DOCUMENT: ZIENSWIJZE EN INSPRAAK TEGEN VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN ANNEN DORP

Bestemmingsplan Annen Dorp

Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Bedenkingen	Zienswijze en bezwaar
1	Blz. 1; <u>1 Inleiding</u> : - Voorgeschiedenis	<p>De gemeente stelt dat de conclusies uit de gespreksronde hebben geleid tot nuancering van de eerder vastgestelde uitgangspunten welke eerder gebaseerd waren op de dorpsvisie. Echter, dezelfde gemeente heeft op schrift een duidelijk plan van aanpak inclusief concept inhoudsopgave én een belofte van wat met de resultaten gedaan zou worden eerst bij diezelfde bevolking neergelegd. De dorpsvisie werd opgesteld door een grote groep vrijwilligers uit het dorp. Vervolgens werden de uitkomsten gepresenteerd aan het dorp. Het commentaar van die bijeenkomst is aan de dorpsvisie toegevoegd.</p> <p>1.1 Wat heeft de projectgroep dorpsvisie Annen 2005 volgens de gemeente dan NIET goed gedaan?</p> <p>In de dorpsvisie is aangegeven dat met betrekking tot 'wonen' er eerst een woonplan gebaseerd op de vraag vanuit Annen opgesteld zou moeten worden.</p> <p>1.2 Waarom heeft de gemeente dit niet gedaan?</p> <p>1.3 Waarom komt de gemeente nu tot inbreiding?</p> <p>1.4 Wat is de verklaring van de gemeente dat inbreiding nu wel kan terwijl uit de dorpsvisie zeer duidelijk blijkt dat het dorp dat NIET wil?</p> <p>1.5 Hoe is de gemeente tot deze conclusie gekomen?</p> <p>1.6 Hoeveel Annenaren waren / zijn voor deze inbreiding?</p> <p>1.7 Hoeveel Annenaren zijn tegen inbreiding?</p> <p>1.8 Wat is het draagvlak van meer dan 2 woonlagen hoog bouwen in Annen en hoe is dit onderbouwd?</p> <p>1.9 Welke bronnen heeft de gemeente gebruikt om te komen tot een woonplan?</p> <p>1.10 Is het woonplan van december 2005 opgesteld om nog een aanvraag te kunnen indienen bij de knelpuntenpot om zodoende een aantal contingenten binnen te krijgen en heeft men daardoor in de zeer korte voorbereidingstijd geen realistische cijfers van Annen gekregen, dezelfde cijfers waar men nu een bestemmingsplan op gebaseerd heeft?</p>	<p>Wij willen het door CBS, ABF, gemeentelijk woonplan, Provinciale gegevens en makelaars onderschreven woonplan van de CD als de onderbouwing van het vernieuwde bestemmingsplan aandragen. Dit woonplan wordt breed door de bevolking gedragen getuige de steun van een groot aantal verenigingen, stichtingen en inwoners.</p> <p>Stop inbreiding op alle inbreidingslocaties in het dorp.</p> <p>Geen hoogbouw: hoger dan 2 woonetages in Annen.</p>
2	Blz. 4; <u>2 Beleidskader</u> - Provinciaal beleid POP-II is flexibel wanneer daar goede woonplannen onder liggen. De gemeente neemt in haar woonplan van 2 december 2005 POP-II als uitgangspunt.	<p>2.1 Waarom deze beperking?</p>	<p>Wij willen dat de gemeente het woonplan van de CD overneemt en deze dringend gewenste ontwikkeling gaat verdedigen richting provinciaal bestuur om POP-II contouren aangepast te krijgen aan tenminste de minimale vraag aan woningbouw vanuit dit plan.</p>



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Bedenkingen	Zienswijze en bezwaar
3	Blz. 5; <u>2.2. Gemeentelijk beleid</u> - Huisvestingsbeleid		Het woonplan van 2 december 2005 welke in de raadsvergadering van 26 januari 2006 is goedgekeurd dient aangepast te worden aan het woonplan van de CD. Een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van Annen betekent dat er gebouwd wordt voor starters, senioren én er gezorgd wordt voor doorstroom.
4			De definitie van starters overnemen vanuit de bijlage starters bij het woonplan Annen van de CD (bijlage 3). Deze zienswijze wordt breed door de bevolking van Annen gedragen.
5	Blz. 6; <u>2.2. Gemeentelijk beleid</u> - Huisvestingsbeleid	<p>2.1 De genoemde 60 woningen zijn dat er 62 inclusief de al gebouwde woningen aan de Schipborgerweg?</p> <p>2.2 Waarom heeft de gemeente het in het woonplan slechts letterlijk over seniorenwoningen?</p> <p>2.3 Hoe is dit te rijmen met de op blz. 6 genoemde starterwoningen?</p> <p>2.4 Wat is de definitie van starterwoningen?</p> <p>2.5 Met hoeveel starterwoningen houdt de gemeente rekening over de planperiode?</p> <p>2.6 Hoe denkt de gemeente de teruggang van starters welke de laatste jaren is ingezet doordat er volgens het woonplan van de gemeente geen passend aanbod was om te buigen?</p> <p>2.7 Welke argumenten hanteert de gemeente om te stellen dat nog geen 0,3% woningbouw per jaar over een periode van 10 jaar voor Annen als hoofdkern voldoende is?</p> <p>2.8 Hoe is dit te rijmen met de > 1% die landelijk, provinciaal en in de gemeente zelf gebruikelijk is? Dit gezien levensduur groot aantal woningen, jaarlijks ook woningen te vervangen en het volume van de voorraad op peil te houden.2.10</p> <p>2.9 Waarom zegt de gemeente in zijn eigen woonplan dat de dorpsvisie van 2005 een eerste aanzet is tot uitbreiding van Annen na 2015 en waarom niet nu?</p>	Voorontwerp bestemmingsplan Dorp Annen heeft geen goede onderbouwing en waarom neemt men niet het woonplan van de CD als uitgangspunt. Dit woonplan is veel beter onderbouwd vanuit de vraag en behoefte vanuit het dorp en haar omgeving. Dit woonplan wordt breed door de bevolking gedragen getuige de steun van een groot aantal verenigingen, stichtingen en inwoners.
6	Blz. 6; <u>2.2 Gemeentelijk beleid</u> - Economisch beleid		Maak ontwikkeling van bestaande bedrijven op de huidige locaties mogelijk. Zeker wanneer er voor het dorp win-win situaties te bereiken zijn.
7	Blz. 15; <u>3.1.2 Gewenste ontwikkelingen</u> <u>/planuitgangspunten</u> Uitgangspuntenbestemmingsplan Ruimtelijk – functionele structuur		Voeg op basis van de behoefte vanuit het woonplan Annen, aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan toe, dat er een uitbreidingsgebied wordt aangewezen. Het woonplan Annen welke breed gedragen wordt door de bevolking van Annen.



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Bedenkingen	Zienswijze en bezwaar
8	Blz.16 – 18; <u>Bevolking en Wonen</u>	<p>3.1 Wat is de autonome groei van de bevolking voor Annen vanuit het gezichtspunt van de gemeente?</p> <p>3.2 Welke uitgangspunten en basis aannames gebruikt de gemeente hierbij?</p> <p>3.3 Hoe garandeert de gemeente doorstroom binnen Annen?</p> <p>3.4 Wat zijn de streefpercentages van de samenstelling van de bevolking in Annen?</p> <p>3.5 Hoe wordt de leefbaarheid en het ten volle benutten van de faciliteiten binnen Annen gewaarborgd?</p> <p>3.6 Wat is de specificaties van de woonbehoefte van starters, senioren en jonge gezinnen binnen Annen?</p> <p>3.7 Hoe verhoudt deze zich tot gebruikelijke landelijke gegevens?</p> <p>3.8 Wat onderscheidt Annen met de rest van de provincie, de andere gemeentelijke dorpen en hoe wordt daar op ingespeeld?</p>	<p>Waarom heeft het woonplan van de gemeente Aa en Hunze een betere onderbouwing volgens de gemeente dan het woonplan van de CD en neemt men het woonplan van de CD, welke een breed draagvlak onder de bevolking kent én een veel betere onderbouwing voor de behoefte vanuit Annen, niet over.</p>
9	Blz. 21; <u>3.3 Economie</u> Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Economie (bedrijvigheid)		<p>Maak ontwikkeling van bestaande bedrijven op huidige locaties ook mogelijk. Zeker wanneer er voor het dorp win-win situaties te bereiken zijn.</p>
10	Blz. 23; <u>3.4 Leefbaarheid</u> – Samenvatting Leefbaarheid (voorzieningsstructuur)		<p>Het voorgenomen beleid ten aanzien van vergunningen bedreigt de leefbaarheid. Dit terwijl evenementen vanuit het verleden nu juist de aanleiding van het bestaan van de brink is. Alle huidige en vroegere evenementen die op de brink werden georganiseerd blijven mogelijk.</p>
11	Blz. 27; <u>3.7.2. Gewenste ontwikkelingen / planuitgangspunten</u> – De brinken		<p>Het voorgenomen beleid ten aanzien van vergunningen bedreigt de leefbaarheid. Dit terwijl evenementen vanuit het verleden nu juist de aanleiding van het bestaan van de brink is. Alle huidige en vroegere evenementen die op de brink werden georganiseerd blijven mogelijk zonder ingewikkelde of andere voorwaarden aan evenementenvergunningen.</p> <p>Dit conform het contract bij overdracht van de brink van de Boermarke naar de gemeente.</p>
12	Blz. 29; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> - Noordloo		<p>De inbreidingslocatie Noordloo is onduidelijk omschreven. Wanneer hier de grasmat bedoeld wordt, dan hoort deze bij het open en groene karakter van Annen.</p> <p>De inbreidingslocatie aan de Ronkelskamp (het trapveldje) is het enige speelveld in deze buurt, niet volbouwen.</p>



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Bedenkingen	Zienswijze en bezwaar
13	Blz. 30; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> - Winkelcentrum		Pas het bestemmingsplan aan zodat dat senioren woningbouw op, achter en bij het winkelcentrum mogelijk wordt.
14	Blz. 32; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> – Gebied tussen school, dorps huis, sporthal, bibliotheek, sportveld tot woonzorg "Zetstee"		Het meest westelijk gelegen sportveld én de parkeerplaatsen zijn van eminent belang voor de toekomstige ontwikkeling van de voetbalclub én andere sportverenigingen. Bij het verbeteren van de ruimtelijke structuur voor de sporthal dienen de toegangswegen naar de tennisclub en de voetbalvereniging gewaarborgd te blijven. Dit mede ook in het kader van fietsplaats mogelijkheden én het aanrijden van hulpdiensten in geval van calamiteiten. Inbreiden op parkeerplaatsen en het meest westelijk gelegen sportveld, zal tevens leiden tot verkeersoverlast door geparkeerde auto's, waarvoor onvoldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn. Onderzoek alsnog de mogelijkheden tot verplaatsen van de garage aan de brink in combinatie met starterwoningen op de huidige plaats van de garage.
15	Blz. 33; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> - Holthuys		Waarborg een plaats voor het dierentuintje bij het Holthuys.
16	Blz. 43 6.2. Planbeschrijving – Ruimtelijke structuur		De wens om de open plekken van het dorp te behouden slaat op het gehele dorp. Dus NIET alleen voor de Annerstreek. Wijs binnen de ruimtelijke structuur een uitbreidingslocatie aan.
17	Blz. 46; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> - Woongebouwen		(artikel 7) Huidige en toekomstige woongebouwen dienen qua vorm en hoogte te passen binnen Annen. Een hoogte van 2 woonlagen is maximaal.
18	Blz. 48; <u>4. Aandachtsgebieden / ontwikkelingslocaties</u> – Agrarische bebouwing		Agrarische bedrijven (artikel 16) dienen ook de noodzakelijke mogelijkheid tot enige uitbreiding te krijgen in plaats ervan uit te gaan dat ze alleen maar zullen stoppen.



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Bedenkingen	Zienswijze en bezwaar
19	Blz. 52; <u>7. Uitvoerbaarheid</u> - Maatschappelijke uitvoerbaarheid		De dorpsvisie is op zijn belangrijkste punt genegeerd binnen het huidige bestemmingsplan. De dorpsvisie is voor en door het dorp ontwikkeld én afgestemd. Natuurlijk is het geen unaniem afgestemd verhaal geworden, gelukkig niet zelfs, maar het wordt wel door een zeer groot deel van de bevolking gedragen. Door inbreiding toe te staan, zelfs op kernwaarden van het dorp, is het werk voor de dorpsvisie zelfs vrijwel voor niets geweest. Wanneer er woningen gebouwd moeten worden wijs dan een uitbreidingslocatie aan. Het woonplan opgesteld door de CD toont aan dat dit noodzakelijk is.

Voorschriften

Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Zienswijze en bezwaar
20	Artikel 3 blz12; <u>Bestemmingsbepalingen</u> – Woondoeleinden 1 3.4. (b & c)	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
21	3.9; <u>Bestemmingsbepalingen</u>	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden
22	Artikel 4 blz.17; <u>Bestemmingsbepalingen</u> – Woondoeleinden 2 4.2.1 (e & f)	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
23	Artikel 5 blz. 24; <u>Bestemmingsbepalingen</u> – Woondoeleinden 3 5.4. (b & c)	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
24	Artikel 6 blz. 31; <u>Bestemmingsbepalingen</u> – Woondoeleinden 4 6.4. (b & c).	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
25	6.9	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Zienswijze en bezwaar
26	Artikel 7 blz. 36 <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Woongebouwen (Zetstee, Woldhoek) 7.2.1 (b&c)	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
27	Artikel 9 blz. 41; - <u>Bestemmingsbepalingen</u> Centrumdoeleinden 9.1 a 7	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
28	Artikel 10 blz. 4; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Maatschappelijke doeleinden 1 10.2.1 (c&d)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
29	Artikel 11 blz. 49; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Maatschappelijke doeleinden 2 11.2.1 (b&c)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
30	Artikel 12 blz. 53; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Bedrijfsdoeleinden 12.2.1 (d&e)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
31	Artikel 13 blz. 59; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Detailhandelsdoeleinden 13.2.1 (c&d)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
32	Artikel 14 blz. 63; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Doeleinden voor dienstverlening 14.2.1 (c&d)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
33	Artikel 15 blz. 66; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Agrarische bebouwing 15.2.1 (c&d)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Zienswijze en bezwaar
34	Artikel 18 blz.79; - Recreatieve doelen <u>Bestemmingsbepalingen</u> 18.2.1 (b&c)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
35	Artikel 21.7 blz. 87; <u>Bestemmingsbepalingen</u> - Groenvoorzieningen (beschermd + onderhoudsplan)	Aangewezen Groenvoorzieningen kunnen NIET worden gewijzigd zoals voorgesteld. Wat is anders de waarde van het aanwijzen ervan? Dit artikel laten vervallen. Bij uitbreiding van Annen kan een nieuw gebied voor wooncentrum worden aangewezen Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
36	Artikel 33 blz. 110; <u>Overige bepalingen</u> - Algemeen 33c	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
37	Artikel 34 blz. 112; <u>Overige bepalingen</u> 34. a. 5. Locatie bedrijventerrein voorkant gemeentehuis (Spijkerboordijk)	Een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
38	Artikel 34 blz.113; <u>Overige bepalingen</u> (in de tekst staat Geerackers op de kaart staat gebied voor de sporthal – wij nemen aan dat de kaart juist is [of het meeste werk om aan te passen]) 34. b.5. Locatie voor Sporthal	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
39	Artikel 34 blz. 113; <u>Overige bepalingen</u> 34. c. 5. Locatie Spijkerboordijk / Zuidlaarderweg	Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een goothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.
40	Artikel 34 blz. 114; <u>Overige bepalingen</u> 34.d Locatie Holthuys	Mocht het dierenparkje in de weg liggen dan een nieuwe locatie in de buurt aanwijzen. Het dierenparkje is namelijk een belangrijke sociale ontmoetingsplaats van jong en oud (zie dorpsvisie).



Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Zienswijze en bezwaar
41	34.d Locatie Ronkelskamp	<p>Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een gothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden.</p> <p>Het trapveldje heeft in een gebied met relatief veel woningen een belangrijke sociale en groene functie op deze plaats. Behoud daarvan is zeer wenselijk omdat in deze buurt geen enkele ander speelveldje aanwezig is. Vol bouwen tast het groene karakter aan, immers het gebied is als behoudens waardige groenvoorziening in het bestemmingsplan opgenomen.</p>
42	Artikel 34 blz. 114; <u>Overige bepalingen</u> 34.e Locatie Geerackers	<p>Bouwen in Annen voor nieuwbouw mag maximaal 2 woonlagen zijn. Dit betekent dat een gothoogte van 5 meter in Annen meer dan genoeg is. Dit is bouwen passend in het dorpsbeeld. Een nokhoogte van 9 meter is maximaal wenselijk. Hoogbouw in Annen of het neerzetten van woonblokken is absoluut NIET wenselijk. De hoogtes van bijgebouwen etc. dienen conform aangepast te worden. Daarnaast zou het de bedoeling moeten zijn om het huidige groene karakter van de plek na nieuwbouw terug te laten komen.</p>
43	Artikel 34 blz.115; <u>Overige bepalingen</u> 34.f Locatie parkeerplaats + sportveld	<p>Het behoud van de sportvelden op deze centrale plaats in het dorp is zeer gewenst. Een mogelijkheid tot bestemmingswijziging dient uitgesloten te worden. Binnen de dorpsvisie en bij diverse avonden in het dorp is de bevolking zeer duidelijk geweest: Behoud van de hele accommodatie inclusief de parkeerplaatsen is zeer gewenst. Het wordt naast het open en groene karakter van het dorp als de belangrijkste kernkwaliteit van het dorp gezien. Wanneer er bouwlocaties gezocht worden ga dan uitbreiden. Het woonplan opgesteld door de CD geeft hiertoe voldoende aanleiding. Absoluut NIET doen er is geen enkele noodzaak voor!</p>
44	Artikel 34 vervolg	<p>Een aantal plekken worden wel in de tekst genoemd maar komen op de kaart niet terug. Het zou wel duidelijkheid kunnen verschaffen om aan te geven waarover het gaat.</p>



Wij zijn van mening dat enkel een bestemmingsplan dat de wensen van het dorp Annen respecteert, in plaats van bedreigt, onze goedkeuring verdient. De duurzame en evenwichtige ontwikkeling van Annen dient als uitgangspunt. Deze ontwikkeling komt duidelijk naar voren in het woonplan opgesteld door dorpsbelangen. Een bestemmingsplan wat ingaat op de 10 hoofdlijnen van de CD komt daaraan tegemoet.

Inspraaknr.	Naar aanleiding van:	Zienswijze en bezwaar
45		Maak uitbreiding van Annen mogelijk voor ruim 200 woningen en maak een geleidelijk bouwplan gebaseerd op de behoefte vanuit Annen. Wijs een uitbreidingslocatie aan en neem actie om speculatie zoveel mogelijk tegen te gaan.
46		GEEN inbreiding op de parkeerplaats bij de sportvelden, het sportveld, trapveldjes enz. Behoud van het open en groene karakter van het dorp Annen is nu juist een van de belangrijkste kernwaarden van het dorp (zie dorpsvisie).
47		Bouw passend in het landschap en dorpsbeeld, dus open, veel groen en GEEN hoogbouw.
48		Focus op starters en senioren woningen én maak doorstroom mogelijk door de bouw van vrijstaande woningen en doe dit voornamelijk gebaseerd op de marktvraag vanuit Annen en omgeving met als belangrijkste onderligger het woonplan van de CD.
49		Wijs het gebied van en acht het winkelcentrum aan tot een gecombineerd gebied voor detailhandel en wonen. Hiermee kan aan de belangrijkste wens van ouderen: 'zelf de boodschappen kunnen doen' worden voldaan!
50		Stimuleer kleinschalige bedrijvigheid door uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven op huidige locaties. De opmerking dat bestaande groeiende bedrijven maar naar Gieten moeten verhuizen is investeringstechnisch en economisch natuurlijk volstrekt onrealistisch. Daarnaast hebben de huidige bedrijven een zeer belangrijk leefbaarheids element.
51		Behoud en verbeter de centrale ligging van sport, welzijn, cultuur en onderwijs. De krampachtige houding van de gemeente richting de toekomst van het 2 ^e voetbalveld en parkeerplaats komt NIET geloofwaardig over met dit uit de dorpsvisie door de gemeente overgenomen uitgangspunt.
52		Alle evenementen zoals die nu of in het verleden op de Brink georganiseerd worden en werden blijven mogelijk. Nieuwe evenementen gaan in direct overleg met het dorp.
53		Wijs een plek aan waar een activiteitenplein voor de jeugd gerealiseerd kan worden. Door dit nu NIET te doen en dit in het dorp neer te leggen mist de gemeente een kans én neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid niet.
54		Geef de bevolking inzicht in de onderzoeksresultaten van verkeersmetingen, karakteristieke panden, beschermd dorpsgezichten etc. Het is nu voor de burger ondoorgankelijk hoe besluiten genomen worden terwijl de gemeente via bijvoorbeeld het medium internet hier best wat meer aan kan doen. Transparantie voorkomt een boel onbegrip.



BIJLAGE 1 Startdocument dorpsvisie



BIJLAGE 2

Woonplan Annen 2007, d.d.1 oktober 2007



BIJLAGE 3

Notitie 'Een aanzet tot uitvoering starterswoningen voor Annen 2007'



BIJLAGE 4 Presentatie 'Toekomst van Annen'